

Ley de anulación de sentencia de desalojo. ¿Aplica a su causa?

Esta ley aplica a:

- Sentencias relativas al alquiler residencial
- Se aplicaría a los expedientes en los que se dictó sentencia después del 1 de enero de 2014.

Si se diera alguno de los siguientes supuestos en su causa, siga leyendo para conocer los otros requisitos.

¿La sentencia contempla el pago de una indemnización monetaria?

Si no es así, siga leyendo para obtener más información sobre los otros requisitos.

Si es así:

- ¿Ha vencido la indemnización monetaria?
- ¿Se ha saldado (quedó abonada) la indemnización monetaria?
- ¿Un tribunal de quiebras le ha eximido de la responsabilidad de pagar la indemnización monetaria?

No: La ley no se aplica a su causa.

Sí: Siga leyendo para informarse sobre los otros requisitos.

¿Su causa pertenece a alguna de las siguientes categorías?

1. El tribunal le ordenó que desocupara el inmueble **y** ya han transcurrido al menos 5 años desde que se dictó la sentencia; o
2. La demanda del propietario contra usted fue desestimada o se resolvió a su favor (del inquilino), **y** han transcurrido 12 meses desde que se dictó la sentencia.

Si no es así, significa que la ley no aplica a su causa.

Si es así, significa que su causa podría estar contemplada por la ley. Puede verificarlo utilizando el buscador del [Sistema Electrónico de Registros del Departamento Judicial de Oregón](#).