

EN EL TRIBUNAL DE CIRCUITO DEL ESTADO DE OREGÓN  
PARA EL CONDADO DE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Parte demandante (Arrendador o agente)  
v.

Núm. de caso: \_\_\_\_\_

**PEDIMENTO PARA ANULAR  
FALLO JUDICIAL DE  
DESAHUCIO RESIDENCIAL**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Parte demandada (Arrendatario u ocupante)

**PEDIMENTO**

Soy la parte demandada en este caso (*nombre*): \_\_\_\_\_

Le pido al tribunal que anule el fallo judicial y que selle el expediente del caso

**FUNDAMENTOS LEGALES**

La ORS 105.163 requiere que el tribunal conceda un pedimento para anular un fallo judicial y para sellar el expediente oficial de un caso de desahucio residencial si el fallo se emitió para la restitución de propiedad y se asentó 5 años antes de que se tramitara el pedimento para anular, y si se satisficieron todas las condiciones, incluyendo cualquier concesión monetaria; si el fallo fue convenido por las partes y se satisficieron todas las condiciones, incluyendo cualquier concesión monetaria; o si el caso fue desestimado.

**EXPLICACIÓN DE LOS HECHOS**

El fallo judicial que pido que se anule era un fallo de:

- desestimación a mi favor (no se me ordenó que me fuera de la propiedad)
- indemnización a favor de la parte demandante (se me ordenó que me fuera de la propiedad)
- He cumplido con todas las concesiones monetarias ordenadas en el fallo
- El fallo se tramitó el (fecha): \_\_\_\_\_ que es más de 5 años antes de que se tramitara este *pedimento*

El fallo se basó en demandas surgidas el 1 de abril del 2020 o después de esa fecha y antes del 1 de marzo del 2022

estipulación (acuerdo)

He satisfecho todos los términos del acuerdo y pagado toda suma de dinero requerida

**Por la presente, manifiesto que las declaraciones más arriba son verdad a mi leal saber y entender. Entiendo que se hacen para utilizarlas como prueba en el tribunal, so pena de perjurio.**

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Nombre (en letra de molde)

\_\_\_\_\_  
Dirección Ciudad, estado, código postal Teléfono

---

---

**Certificado de envío postal**

Certifico que el (*fecha*): \_\_\_\_\_ envié una copia fiel y completa de este Pedimento y declaración y un formulario en blanco de *Objeción al pedimento para anular un fallo judicial residencial* por correo postal de los Estados Unidos a (dirección de la parte demandante): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Parte demandada (firma)

\_\_\_\_\_  
Nombre de la parte demandada

EN EL TRIBUNAL DE CIRCUITO DEL ESTADO DE OREGÓN  
PARA EL CONDADO DE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Parte demandante (Arrendatario o agente)  
v.

Núm. de caso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**OBJECIÓN AL  
PEDIMENTO PARA ANULAR  
FALLO JUDICIAL DE  
DESAHUCIO RESIDENCIAL**

\_\_\_\_\_  
Parte demandada (Arrendatario u ocupante)

**OBJECIÓN**

*(Debe tramitarse en el tribunal en los siguientes **30 días** tras la notificación legal del pedimento)*

Soy la parte demandante en este caso (*nombre*): \_\_\_\_\_

Objeto respecto a la anulación del fallo judicial en este caso y a que se selle el expediente porque:

- El fallo se asentó menos de 5 años antes de que se tramitara el *pedimento*
- Los fundamentos del fallo no fueron reclamos surgidos entre el 1 de abril del 2020 y el 1 de marzo de 2022
- No se han satisfecho los siguientes términos del fallo (*explicar*):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Otra razón: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Por la presente, manifiesto que las declaraciones más arriba son verdad a mi leal saber y entender. Entiendo que se hacen para utilizarlas como prueba en el tribunal, so pena de perjurio.**

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Nombre (en letra de molde)

\_\_\_\_\_  
Dirección Ciudad, estado, código postal Teléfono