

**TÒA THƯỢNG THẨM TIỂU BANG OREGON
CHO QUẬN _____**

Nguyên đơn (Chủ nhà hay Người Đại diện)
kiện

Số Vụ: _____

**BÌNH QUYẾT TỔNG QUÁT
TRỰC XUẤT KHỎI NƠI CƯ TRÚ**

Bị đơn (Người thuê nhà hay người cư ngụ)

Vào (ngày) _____, có một buổi phiên tòa về vụ kiện để đòi lại căn nhà ở:

Đường _____ Thành phố _____ Tiểu Bang _____ VÙNG _____ Quận _____

Các bên đã ra hầu tòa như sau:

- Không có ai
- Nguyên Đơn Người đại diện: _____ Luật sư: _____
- Các Bị Đơn _____ Luật sư: _____
- _____ Luật sư: _____

Tòa án đã chấp nhận và ra lệnh như sau:

- Bãi bỏ bình quyết** có thiên vị không thiên vị *tại vì:*
- Nguyên đơn không gửi được thông báo cần thiết cho Bị đơn trong một vụ kiện dựa trên việc không thanh toán tiền thuê nhà
 - Nguyên đơn khiến Bị đơn không trả tiền thuê nhà, kể cả việc không tham gia một cách hợp lý vào chương trình hỗ trợ tiền thuê nhà
 - Bị đơn đã thanh toán (hoặc buộc phải thanh toán) hỗ trợ tiền thuê nhà hoặc khoản thanh toán khác có bao gồm số tiền không thanh toán
 - Số tiền đã thanh toán đã được thực hiện sau khi vụ này được nộp. Bị đơn không có quyền được số tiền thắng kiện, lệ phí, chi phí tòa án, hoặc phí luật sư
 - Lý do khác:
- Bình quyết khuyết tịch** về phía bên nguyên đơn được sở hữu nơi cư ngụ *tại vì:*
- Bị đơn không có tình trạng được bảo vệ khỏi sự khuyết tịch chiếu theo ORCP 69C và
 - Đơn kiện tuân thủ theo ORS 105.115 và 105.124 và đủ để nêu nguyên nhân khởi kiện về việc sở hữu và
 - Nguyên đơn thề trước tòa rằng họ không biết Bị đơn đã giao nhà và Nguyên đơn tin tưởng một cách hợp lý rằng Bị đơn vẫn sở hữu nhà đó
- Bình quyết khuyết tịch** về phía bên bị đơn bãi bỏ đơn kiện của bên Nguyên đơn

Bình quyết về phía bên Nguyên đơn **sau phiên xử**. Nguyên đơn được trao quyền sở hữu căn nhà được mô tả ở trên Có hiệu lực ngay lập tức *hay* Có hiệu lực _____

Bình quyết về phía bên Bị đơn **sau phiên xử**.

Bình quyết Đã Được Đồng ý: _____

Bình quyết khác: _____

Và

các chi phí và lệ phí cho bên thắng kiện

lệ phí cho bên thắng kiện chiếu theo ORS 20.190

QUYẾT ĐỊNH VỀ TIỀN BỒI THƯỜNG

Bình Quyết cho Người Chủ Nợ: _____
(*tên, địa chỉ*)

Luật sư của chủ nợ Bình Quyết (*tên, địa chỉ, số điện thoại*) _____

có thêm tin tức đã đính kèm, tựa đề là “Bình Quyết cho thêm Các Chủ Nợ”

Bình Quyết cho Người Thiếu Nợ có thêm tin tức đã đính kèm, tựa đề là “Bình Quyết cho thêm Các Người Thiếu Nợ”

Tên		
Địa chỉ		
Năm Sinh		
Số an sinh xã hội hay số Thuế (4 số cuối)		
Số Bằng Lái Xe (4 số cuối) & Tiểu Bang		
Luật sư (<i>tên</i>)		

Người sau đây hay cơ quan phục vụ công cộng được quyền đòi bồi thường theo như đã quyết định:

Tổng số tiền được trong bình quyết là \$ _____, gồm có:

1. Số Tiền Bồi Thường \$	2. Tiền lãi Trước Bình Quyết \$
3. Tiền Lãi Còn Thiếu \$	4. Chi Phí & phí tổn Tổng Đạt \$
5. Lệ Phí Luật Sư \$	6. Lệ Phí Cho Bên Thắng Kiện \$

Cộng thêm tiền lãi sau bình quyết được quy luật qua ORS 82.010(2) (*hay*) trên số trong phần 1, 2, & 3 ở _____% bởi sự đồng ý của các bên và số tiền còn lại như được quy luật qua ORS 82.010(2).

Bên thắng kiện đã được chấp nhận để nộp lên *Bình Quyết Bổ Sung* cho các chi phí và lệ phí chiếu theo luật ORCP 68C.

Chữ ký của Thẩm Phán:

Giấy Chứng Nhận Sẵn Sàng Chiếu Theo UTCR 5.100

Bình quyết được đề xuất này đã sẵn sàng cho thẩm phán ký tên bởi vì (*đánh dấu vào tất cả các trường hợp áp dụng*):

Dịch vụ không bị bắt buộc chiếu theo UTCR 5.100 (1) (c) bởi vì bên kia đã bị phán **khuyết tịch** hoặc lệnh khuyết tịch đã được yêu cầu với bình quyết đề xuất này; vì bình quyết này được đệ trình bởi **một bên** cho phép bởi quy chế hay quy tắc; hoặc bình quyết này đang được đệ trình trong một **tòa án công cộng** tất cả các bên có mặt.

Mỗi bên bị ảnh hưởng bởi bình quyết này đã **đồng ý** hoặc **chấp nhận** bình quyết, được thể hiện bằng các chữ ký trên bình quyết hoặc xác nhận bằng văn bản đã gửi tới cho tôi.

Tôi đã **tổng đạt** một bản sao của bình quyết này và Thông báo về Bình quyết được đề xuất hoặc Lệnh cho tất cả các bên có quyền để tổng đạt. **Và:**

không có đơn phản đối nào được tổng đạt tới tôi trong thời gian 7 ngày.

Tôi đã nhận được đơn phản đối mà tôi không thể giải quyết với bên kia mặc dù đã có những nỗ lực hợp lý để làm như vậy. Tôi đã nộp cho tòa án một bản sao của những phản đối mà tôi nhận được và cho biết những phản đối nào vẫn chưa được giải quyết.

Sau khi đưa ra ý kiến phản đối, bên kia (*tên*) _____ đã đồng ý nộp bất kỳ phản đối nào còn lại lên tòa án