

Por ley, en Oregón los formularios judiciales deben presentarse en inglés. Esta traducción es una guía y es posible que no coincida con la versión actual en inglés. El formulario debe llenarse en inglés. Es posible que el tribunal de su localidad disponga de formularios adicionales. Escanee el código QR para obtener más información.



EN EL TRIBUNAL DE CIRCUITO DEL ESTADO DE OREGÓN
PARA EL CONDADO DE _____

Parte demandante (Propietario o agente)
vs.

Número de caso: _____

**DESALOJO RESIDENCIAL
FALLO GENERAL**

Parte demandada (Arrendatario u ocupante)

El día (*fecha*) _____, se celebró una audiencia en una acción para recobrar la posesión del inmueble ubicado en:

Calle Ciudad Estado Código Postal Condado

Comparecieron las siguientes partes:

Ninguna

Parte demandante Agente: _____ Abogado: _____

Parte demandada _____ Abogado: _____

_____ Abogado: _____

El juez determina y ordena:

- Fallo de sobreseimiento** definitivo con reserva de derecho a nueva acción *porque*:
- La parte demandante no entregó la notificación requerida a la parte demandada en una demanda por impago de alquiler.
 - El arrendatario hizo que la parte demandada no pague el alquiler, incluyendo el no participar de manera razonable con un programa de ayuda con el pago del alquiler.
 - La parte demandada pagó (o hizo que se pagara) a través de la ayuda del pago del alquiler u otro pago que cubre el monto impago.
 - El pago se hizo después de que se entablara esta demanda. La parte demandada no tiene derecho a recibir el pago de tarifas, costes judiciales u honorarios de abogados de la parte vencedora.
 - Otro:

- Fallo por incumplimiento** a favor de la parte demandante para que tome posesión del inmueble *porque*:
- La parte demandada no se encuentra en una situación que la proteja contra un fallo por

incumplimiento en conformidad con ORCP 69C y

La demanda cumple con ORS 105.115 y con 105.124 y es suficiente para radicar un caso de toma de posesión y

La parte demandante jura ante el tribunal que no tenía conocimiento de que la parte demandada entregó posesión del inmueble y la parte demandante cree que la parte demandada todavía está en posesión del inmueble.

Fallo por incumplimiento a favor de la parte demandada desestimando la demanda.

Fallo a favor de la parte demandante **después del juicio**. Se adjudica a la parte demandante la posesión del inmueble descrito anteriormente Con vigencia inmediata o En vigor desde

Fallo a favor de la parte demandada **después del juicio**.

Fallo acordado: _____

Otro: _____

Y

Costos y gastos a la parte vencedora

Tasa de la parte vencedora en conformidad con ORS 20.190

ADJUDICACIÓN MONETARIA

Acreeador del fallo: _____

(nombre y dirección)

Abogado del acreedor del fallo (nombre, dirección, teléfono) _____

Se adjunta información adicional, titulada "Acreedores adicionales del fallo"

Deudores del fallo Se adjunta información adicional, titulada "Deudores adicionales del fallo"

Nombre		
Dirección		
Año de nacimiento		
Núm. de Seguro Social o de Identificación tributaria (últimos 4 dígitos)		
Licencia para conducir núm. (últimos 4 dígitos) y estado		
Abogado (nombre)		

Se sabe que la siguiente persona u organismo público tiene derecho a recibir una porción de esta adjudicación monetaria: _____

El monto total adjudicado por este fallo es \$ _____, lo cual incluye:

1. Adjudicación monetaria \$	2. Intereses previos al fallo \$
3. Monto acumulado de pagos atrasados \$	4. Costos y gastos de notificación \$
5. Honorarios del abogado \$	6. Tarifa de la parte vencedora \$

Más intereses después del fallo a la tasa fijada en ORS 82.010(2) (o) sobre los montos de las secciones 1, 2, y 3 al _____ % por acuerdo entre las partes y el saldo en conformidad con lo establecido en ORS 82.010(2).

La parte vencedora queda autorizada para tramitar un *Fallo Suplementario* por costos y gastos en conformidad con ORCP 68C.

Firma del juez:

Certificado de notificación en conformidad con UTCR 5.100

El presente fallo propuesto está listo para la firma del juez porque (*marque todos los que correspondan*):

No se requiere notificación en conformidad con UTCR 5.100 (1)(c) porque se determinó que la otra parte ha **incumplido** el acuerdo o se está solicitando una orden por incumplimiento con este fallo propuesto; porque este fallo se presenta **ex parte** según lo permite la ley o norma; o este fallo se presenta en **audiencia pública** con todas las partes presentes.

Cada parte afectada por este fallo así lo ha **estipulado o aprobado** como lo evidencian sus firmas en él, o por medio una confirmación por escrito enviada a mí.

He **notificado** con una copia de este fallo y del Aviso de Fallo u Orden Propuesta (*Notice of Proposed Judgement or Order*, en inglés) a todas las partes que tienen derecho a ser notificadas. **Y**

No se me ha notificado de objeción alguna dentro del plazo de 7 días.

Recibí objeciones que no pude resolver con la otra parte a pesar de haber hecho esfuerzos razonables. He presentado en el tribunal copia de las objeciones que recibí y he indicado que objeciones siguen sin resolverse.

Después de deliberar sobre las objeciones, la otra parte (*nombre*) _____ acordó tramitar cualquier objeción restante al tribunal.

Certificado de notificación en conformidad con UTCR 5.100

Certifico que el (*fecha*): _____ Envié copia fiel y completa de este *Fallo* propuesto por el correo de los Estados Unidos a (*nombre*) _____ a (*dirección*) _____