

В ОКРУЖНОЙ СУД ШТАТА ОРЕГОН  
ОКРУГА \_\_\_\_\_

Истец (арендодатель или его представитель)  
против

Дело №: \_\_\_\_\_

**ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ  
ОБЩЕЕ РЕШЕНИЕ**

Ответчика (арендатора или  
квартиросъемщика)

(Дата) \_\_\_\_\_, было проведено слушание по иску о возвращении владения:

Адрес с указанием улицы    город    штат    почтовый индекс    округ

На слушании присутствовали следующие стороны:

Никто

Истец     Представитель: \_\_\_\_\_  Адвокат: \_\_\_\_\_

Ответчики \_\_\_\_\_  Адвокат: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Адвокат: \_\_\_\_\_

**Суд устанавливает факты и распоряжается:**

**Решение о прекращении производства по делу**  с сохранением за истцами права  
предъявления иска по тому же основанию  без сохранения этого права, *поскольку:*

Истец не направил ответчику требуемое уведомление по иску, основанному на неуплате  
арендной платы.

Истец заставил ответчика не предлагать арендную плату, в том числе отказавшись разумно  
участвовать в программе помощи в аренде.

Ответчик оплатил (или потребовал оплаты) помощь в оплате аренды или другой платеж,  
покрывающий сумму неуплаты

Оплата была произведена после подачи этого иска. Ответчик не имеет права на гонорары  
преобладающей стороны, судебные издержки или гонорары адвоката

Другое: \_\_\_\_\_

**Заочное решение** в пользу истца по вопросу владения помещением, *поскольку:*

Ответчик не имеет статуса, защищенного от неисполнения обязательств в соответствии с  
правилом гражданского судопроизводства штата Орегон (ORCP) 69C, и

Жалоба соответствует требованиям статей 105.115 и 105.124 Свода законов ORS и является  
достаточной для указания причины иска в отношении владения и

Истец клянётся суду, что ему неизвестно о том, что ответчик передал помещение во владение, и истец обоснованно полагает, что ответчик остается владельцем

**Заочное решение** в пользу ответчика, отклоняющее жалобу истца

Решение в пользу истца **после судебного разбирательства**. Истцу присуждается право владения помещением, описанным выше  Вступает в силу немедленно *или*  Вступает в силу \_\_\_\_\_

Решение в пользу ответчика **после судебного разбирательства**

**Судебное решение по договорённости:** \_\_\_\_\_

Другое: \_\_\_\_\_

**И**

расходы и сборы преобладающей стороны

сборы выигравшей стороны плата согласно статье 20.190 Свода законов ORS

---

---

## **ПРИСУЖДЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ СУММЫ**

Кредитор по решению суда: \_\_\_\_\_  
(имя, фамилия, адрес)

Адвокат кредитора по решению суда (имя, фамилия, адрес, номер телефона) \_\_\_\_\_

Прилагается дополнительная информация под названием «Дополнительные кредиторы по решению суда»

Должники по решению суда  Прилагается дополнительная информация под названием «Дополнительные должники по решению суда»

Имя и фамилия		
Адрес		
Год рождения		
Номер SSN или налогоплательщика (последние 4 цифры)		
Номер водительского удостоверения (последние 4 цифры) и название штата		
Адвокат (имя и фамилия)		

Известно, что право на часть этой денежной премии имеет следующее лицо или государственный орган:

\_\_\_\_\_

Общая сумма, присужденная в соответствии с этим решением, составляет \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ долл., которая включает в себя:

1. Сумму денежного вознаграждения в долл.	2. Процент за период до вынесения судебного решения в долл.
3. Накопившаяся задолженность в долл.	4. Оплата стоимости и расходов на вручение судебных документов в долл.
5. Гонорар адвоката в долл.	6. Оплата сборов выигравшей стороны в долл.

В дополнение к этому после вынесения решения проценты по ставке, установленной в статье 82.010(2) Свода законов ORS, (или) от сумм, указанных в разделах 1, 2 и 3, в размере \_\_\_\_\_ % по соглашению сторон и остаток, установленный в статье 82.010(2) Свода законов ORS.

Преобладающей стороне предоставляется разрешение представить *Дополнительное решение* о расходах и сборах в соответствии с правилом 68С Орегонских правил гражданского судопроизводства (ORCP).

Подпись судьи:

\_\_\_\_\_

**Свидетельство о готовности в соответствии с правилом 5.100 ЕДИНЫХ ПРАВИЛ СУДА ПЕРВОЙ ИНСТАНЦИИ (UTCR)**

Это предлагаемое решение готово к подписанию судьёй, потому что (*отметьте все, что применимо*):

Вручения судебных документов не требуется в соответствии с правилом UTCR 5.100 (1)(c), поскольку другая сторона была признана **виновной в неисполнении обязательств** или в связи с этим предлагаемым решением делается запрос на издание приказа о неисполнении обязательств; поскольку это решение выносится **в отсутствие одной стороны по делу**, как это разрешено законом или правилом; или это решение выносится на **открытом судебном заседании** с участием всех присутствующих сторон.

Каждая сторона, которую затрагивает настоящее решение, предварительно **обсудила** или **одобрила** решение, о чем свидетельствуют подписи на решении или письменное подтверждение, направленное мне.

Мною была **вручена** копия этого решения и *Уведомление о предлагаемом решении или Приказ* всем сторонам, имеющим право на эти документы. **И:**

В течение 7-дневного срока мне не было предъявлено никаких возражений.

Мной были получены возражения, которые я не смог(-ла) разрешить с другой стороной, несмотря на разумные усилия сделать это. Я подал(-а) в суд копию полученных мною возражений и указал(-а), какие возражения остаются неразрешенными.

Обсудив возражения, другая сторона (имя и фамилия) \_\_\_\_\_ согласилась подать любое оставшееся возражение в суд.

**Свидетельство о вручении судебных документов в соответствии с правилом UTCR 5.100**

Я подтверждаю, что на (дата): \_\_\_\_\_ мной была отправлена по почте Соединенных Штатов подлинная и полная копия этого предлагаемого решения (кому, имя и фамилия) \_\_\_\_\_ на адрес (*укажите адрес*) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_