



**2. NẾU TỜ THÔNG BÁO ĐÃ ĐƯA RỒI, CÓ ĐÍNH KÈM THEO BẢN SAO**

3. Nguyên đơn-Chủ nhà được quyền sở hữu lại căn nhà tại vì:

thông báo trước 24-tiếng cho **thương tích cá nhân, thiệt hại đáng kể, hành động xúc phạm quá mức, hay người ở không hợp pháp.** ([ORS 90.396 or 90.403](#))

thông báo trước 24-tiếng hay 48-tiếng cho **vi phạm chương trình ma túy hay rượu.** ([ORS 90.398](#))

thông báo trước 24-tiếng cho **phạm tội bạo hành trong gia đình, hành hung tình dục hay có lệnh cấm.** ([ORS 90.445](#))

thông báo trước 72-tiếng cho **không trả tiền thuê theo cách thuê hàng tuần.** ([ORS 90.394\(1\)](#))

thông báo trước 7-ngày **có nguyên nhân nói rõ** trong hợp đồng thuê **tính-theo-tuần\***. ([ORS 90.392 \(6\)](#))

thông báo trước 10-ngày cho **vi phạm thú nuôi trong nhà, một vi phạm lặp lại với nguyên nhân nói rõ trong hợp đồng thuê tính-theo-tuần.** ([ORS 90.392 \(5\)](#), [90.405](#) hay [90.427 \(2\)](#))

thông báo trước 10-ngày hay 13-ngày cho **không trả tiền thuê\*** ([ORS 90.394\(2\)](#))

thông báo trước 20-ngày cho **vi phạm lặp lại\*** ([ORS 90.630 \(4\)](#))

thông báo trước 30-ngày, 60-ngày hay 180 ngày **không có nguyên nhân nói rõ trong hợp đồng thuê tính-theo-tháng.** ([ORS 90.427 \(3\)\(b\) hay \(8\)\(a\)\(B\) hay \(C\)](#), hay [90.429](#))

thông báo trước 30-ngày **có nguyên nhân nói rõ\*** ([ORS 90.392](#), [90.630](#) hay [90.632](#))

Nguyên nhân đã nêu là do không thanh toán như được định nghĩa trong Mục 55 của Luật Hội Nghị 2001 (2023)

thông báo trước 30-ngày **không có nguyên nhân nói rõ trong hợp đồng thời hạn cố định** ([ORS 90.427 \(4\)\(b\) hay \(8\)\(b\)\(B\)](#))

thông báo trước 60-ngày **có nguyên nhân nói rõ\*** ([ORS 90.632](#))

thông báo trước 90-ngày **có nguyên nhân nói rõ\*** ([ORS 90.427 \(5\) hay \(7\)](#))

thông báo cho những người thuê nhà có thiện ý sau khi nhà bị **bán để tịch thu** hay kết thúc hợp đồng thuê điều kiện-cố định hay sau khi bán để tịch thu. ([ORS 86.782\(6\)\(c\)](#))

Có thông báo khác: \_\_\_\_\_

Không có thông báo (Giải thích): \_\_\_\_\_

4. Nếu chủ nhà sử dụng luật sư, vụ kiện sẽ được đưa ra xét xử và chủ nhà thắng tại tòa, chủ nhà có thể thu phí luật sư từ bị đơn chiếu theo ORS 90.255 và 105.137 (3)

5. Nguyên đơn-Chủ nhà yêu cầu bình quyết để sở hữu nhà, chi phí tòa án, các chi tiêu và lệ phí luật sư (nếu có, chiếu theo [ORS 90.255 và 105.137 \(3\)](#))

---

---

**Tôi xác nhận rằng các lời gán và khẳng định thực tế trong đơn kiện này là đúng theo sự hiểu biết tốt nhất của tôi.**

\_\_\_\_\_  
Chữ ký của chủ nhà hay người đại diện

\_\_\_\_\_  
Ngày

\_\_\_\_\_  
Tên của chủ nhà hay người đại diện (viết chữ in)