

Por ley, en Oregón los formularios judiciales deben presentarse en inglés. Esta traducción es una guía y es posible que no coincida con la versión actual en inglés. El formulario debe llenarse en inglés. Es posible que el tribunal de su localidad disponga de formularios adicionales. Escanee el código QR para obtener más información.



EN EL TRIBUNAL DE CIRCUITO DEL ESTADO DE OREGÓN  
PARA EL CONDADO DE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Parte demandante (Propietario o agente)  
vs.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Parte demandada (Arrendatario u ocupante)

**PARTE DEMANDANTE-PROPIETARIOS:**

Nombre

Calle

Teléfono

Nombre

Ciudad / Estado / Código postal

Condado

**PARTE DEMANDADA-ARRENDATARIOS:**

Nombre

Calle

Teléfono

Nombre

Ciudad / Estado / Código postal

Condado

Nombre

Calle

Teléfono

Nombre

Ciudad / Estado / Código postal

Condado

**Número de caso:** \_\_\_\_\_

**DEMANDA DE  
DESALOJO RESIDENCIAL**

Tarifa de presentación en [ORS 105.130](#)

1. Los demandados-arrendatarios tienen posesión de la vivienda, predio o inmueble en alquiler que se encuentra ubicado en:

---

Calle

Ciudad

Estado

Código postal

2. **SI SE HA DADO AVISO, SE ADJUNTA COPIA DE ESTE**

3. La parte demandante-propietario tiene derecho a tomar posesión del inmueble porque hubo:

- Aviso de 24 horas por **lesiones personales, daños significativos, un acto sumamente ultrajante, o un ocupante ilegal.** ([ORS 90.396 o 90.403](#))
- Aviso de 24 horas o de 48 horas por **infracción de un programa antidrogas o antialcohólico.** ([ORS 90.398](#))
- Aviso de 24 horas por **perpetrar violencia doméstica, agresión sexual o acoso.** ([ORS 90.445](#))
- Aviso de 72 horas por **impago del alquiler con un contrato de pago semanal.** ([ORS 90.394\(1\)](#))
- Aviso de 7 días **con motivo declarado en un alquiler con un contrato de pago semanal.** ([ORS 90.392 \(6\)](#))
- Aviso de 10 días por una **infracción de normas de mascotas, una infracción repetida con motivo declarado, o sin motivo declarado en un alquiler con un contrato de pago semanal.** ([ORS 90.392 \(5\), 90.405 or 90.427 \(2\)](#))
- Aviso de 10 días o aviso de 13 días por **impago del alquiler.** ([ORS 90.394\(2\)](#))
- Aviso de 20 días por **una infracción repetida.** ([ORS 90.630 \(4\)](#))
- Aviso de 30, 60 o 180 días **sin motivo declarado con un alquiler con un contrato mensual.** ([ORS 90.427 \(3\)\(b\) or \(8\)\(a\)\(B\) or \(C\), or 90.429](#))
- Aviso de 30 días **con motivo declarado.** ([ORS 90.392, 90.630 or 90.632](#))
  - El motivo declarado es por el impago como lo define el Apartado 55 del Proyecto de Ley 2001 (*House Bill 2001*) (2023).
- Aviso de 30 días **sin motivo declarado con un alquiler con un contrato a plazo fijo.** ([ORS 90.427\(4\)\(b\) or \(8\)\(b\)\(B\)](#))
- Aviso de 60 días **con motivo declarado.** ([ORS 90.632](#))
- Aviso de 90 días **con motivo declarado.** ([ORS 90.427 \(5\) or \(7\)](#))
- Aviso de arrendatarios de buena fe después de una **venta por ejecución de la hipoteca** o rescisión de un alquiler con un contrato a plazo fijo después de una venta por ejecución de la hipoteca. ([ORS 86.782\(6\)\(c\)](#))
- Otro aviso:
- No se dio aviso (explique):

4. Si el propietario usa un(a) abogado(a), el caso va a juicio y gana el juicio, el propietario puede solicitar la adjudicación de honorarios de abogados en conformidad con ORS 90.255 y 105.137 (3).

5. La parte demandante-propietario solicita un fallo de posesión del inmueble, costas judiciales, desembolsos y honorarios de abogado (si los hay, en conformidad con [ORS 90.255 y 105.137 \(3\)](#)).

---

**Doy fe que las alegaciones y aseveraciones de los hechos en esta demanda son verdaderas a mi leal saber y entender.**

Firma del propietario o agente      Fecha

\_\_\_\_\_  
Nombre del propietario o agente (en letra de molde)