

Истец (арендодатель или доверенное
лицо)
против

Дело №: _____

**ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ
ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

Сбор за подачу заявления
согласно положениям статьи
[105.130 Свода законов ORS](#)

Ответчика (арендатора или съемщика
жилой площади)

ИСТЦЫ-АРЕНДОДАТЕЛИ:

Имя и фамилия	Имя и фамилия
Адрес у указанием улицы	города/штата/почтового индекса
Номер телефона	Округ

ОТВЕТЧИКИ-АРЕНДАТОРЫ:

Имя и фамилия	Имя и фамилия
Адрес с указанием улицы	города/штата/почтового индекса
Номер телефона	Округ

Имя и фамилия	Имя и фамилия
Адрес с указанием улицы	города/штата/почтового индекса
Номер телефона	Округ

1. Ответчики-арендаторы имеют в своем распоряжении единицу жилья, помещения, или арендуемый объект недвижимости, описанный выше или находящийся по адресу:

Улица

город

штат

почтовый индекс

2. ЕСЛИ БЫЛО ПРЕДОСТАВЛЕНО УВЕДОМЛЕНИЕ, ТО ПРИЛАГАЕТСЯ ЕГО КОПИЯ

3. Истец-арендодатель имеет право на выселение из жилого помещения, поскольку было предоставлено:

- уведомление о выселении в течение 24-часов в результате **причинения вреда здоровью личности, значительных повреждений имущества, совершения чрезвычайно жестокого акта насилия или незаконного проживания на жилой площади.** (Свод законов [ORS 90.396](#) или [90.403](#))
- уведомление о выселении в течение 24 или 48 часов в результате **нарушения требований программы помощи по избавлению от наркотической или алкогольной зависимости.** (Свод законов [ORS 90.398](#))
- уведомление о выселении в течение 24 часов в результате **проявления насилия в семье, посягательств сексуального характера или назойливого преследования другого лица.** (Свод законов [ORS 90.445](#))
- уведомление о выселении в течение 72 часов в результате **неуплаты аренды при еженедельном продлении срока** аренды (Свод законов [ORS 90.394 \(1\)](#))
- уведомление о выселении в течение 7 дней **с указанием причины выселения** при проживании в арендованном помещении при **еженедельном продлении срока** аренды (Свод законов [ORS 90.392 \(6\)](#))
- уведомление о выселении в течение 10 дней в результате **нарушения правил содержания домашних животных, повторных нарушений с указанием причины выселения или без ее указания при проживании в арендованном помещении с еженедельным продлением срока** аренды. (Свод законов [ORS 90.392 \(5\)](#), [90.405](#) или [90.427 \(2\)](#))
- уведомление за 10 или 13 дней о **неуплате арендной платы** (Свод законов [ORS 90.394\(2\)](#))
- уведомление о выселении в течение 20 дней в результате **повторного нарушения** (Свод законов [ORS 90.630 \(4\)](#))
- уведомление о выселении в течение 30, 60 или 180 дней **без указания причины при проживании в арендованном помещении с ежемесячным продлением срока** аренды (Свод законов [ORS 90.427 \(3\)\(b\)](#) или [\(8\)\(a\)\(B\)](#) или [\(C\)](#) или [90.429](#))

уведомление о выселении в течение 30 дней **с указанием причины** (Свод законов ORS [90.392](#), [90.630](#) или [90.632](#))

Заявленной причиной является неуплата, как определено в разделе 55 Законопроекта Палаты представителей 2001 (2023).

уведомление о выселении в течение 30 дней **без указания причины при аренде с твёрдо установленным сроком** (Свод законов ORS 90.427(4)(b), или [\(8\)\(b\)\(B\)](#))

уведомление о выселении в течение 60 дней **с указанием причины** ([Свод законов ORS 90.632](#))

уведомление о выселении в течение 90 дней **с указанием причины** ([Свод законов ORS 90.427 \(5\) или \(7\)](#))

Уведомление для добросовестных арендаторов после **продажи заложенной недвижимости** или прекращения твердо установленного срока проживания в арендованном помещении после продажи заложенной недвижимости. ([Свод законов ORS 86.782\(6\)\(c\)](#))

Другое уведомление _____

Без предварительного уведомления (пояснить): _____

4. Если арендодатель прибегает к услугам адвоката, дело передается в суд, и арендодатель выигрывает в суде, арендодатель может взыскать с ответчика гонорары адвоката в соответствии со статьями [90.255](#) и [105.137 \(3\)](#) Свода законов ORS

5. Истец-арендодатель обращается к суду с прошением издать решение о передаче ему во владение помещений, оплате ответчиком его судебных издержек, расходов и услуг адвоката (если таковые имеются согласно положениям статей [90.255](#) и [105.137 \(3\)](#) Свода законов ORS).

Я подтверждаю, что утверждения и заявленные факты в настоящем исковом заявлении являются верными, насколько мне это известно.

Подпись арендодателя или доверенного лица

Дата

Имя арендодателя или доверенного лица (печатными буквами)