

俄勒岡州的巡迴法庭  
縣

案例編號： \_\_\_\_\_

原告（房東或代理）  
訴

住宅驅逐通知  
訴狀

備案費根據 [ORS 105.130](#) 法律條款

被告（承租人或居住者）

原告- 房東：

姓名	姓名
街	市/州/郵編號碼
電話	縣

被告- 承租人：

姓名	姓名
街	市/州/郵編號碼
電話	縣

姓名	姓名
街	市/州/郵編號碼
電話	縣

1. 被告租客管有位於以下地址的住宅單位，場所，或租賃物業：

街 市 州 郵編號碼

2. 如果通知已發出，副本附上

3. 原告房東對該財產有管有權，因為：

- 24 小時通知 - 人身傷害，嚴重損壞，極端無恥的行為，或非法佔用 ([ORS 90.396 or 90.403](#))
- 24 小時或 48 小時通知 - 違反藥物或酒精計劃規定 ([ORS 90.398](#))
- 24 小時通知 - 家庭暴力，性侵犯或跟蹤 ([ORS 90.445](#))
- 72 小時通知 - 租金拖欠 - 按週租約 ([ORS 90.394\(1\)](#))
- 7 天通知 - 有註明原因 - 按週租約 ([ORS 90.392 \(6\)](#))
- 10 天通知 - 違反寵物規定，有註明原因或沒有註明原因的屢次違反 - 按週租約 ([ORS 90.392 \(5\), 90.405 or 90.427 \(2\)](#))
- 10 天或 13 天通知 - 租金拖欠 ([ORS 90.394\(2\)](#))
- 20 天通知 - 屢次違反 ([ORS 90.630 \(4\)](#))
- 30 天，60 天或 180 天通知 - 沒有註明原因 - 按月租約 ([ORS 90.427 \(3\)\(b\) or \(8\)\(a\)\(B\) or \(C\), or 90.429](#))
- 30 天通知 - 有註明原因 ([ORS 90.392, 90.630 or 90.632](#))
  - 註明原因為眾議院法案 2001 (2023) 第 55 節定義的欠租
- 30 天通知 - 沒有註明原因 - 定期租約 ([ORS 90.427\(4\)\(b\) or \(8\)\(b\)\(B\)](#))
- 60 天通知 - 有註明原因 ([ORS 90.632](#))
- 90 天通知 - 有註明原因 ([ORS 90.427 \(5\) or \(7\)](#))
- 在止贖售賣後或在止贖售賣後終止定期租約時給真誠租客的通知 ([ORS 86.782\(6\)\(c\)](#))
- 其他通知:
  
- 沒有通知 (解釋):

4. 如果房東聘請律師，案件進行庭審，且房東勝訴，則房東可根據 ORS 90.255 和 105.137 (3) 從被告獲得律師費。

5. 原告房東要求獲得本居所的管有權，訴訟費，支出和律師費 (如有 - 依據 [ORS 90.255](#) 和 [105.137 \(3\)](#))

---

---

我在此認證，盡我所知，以上訴狀中的指控和事實陳述為真實。

\_\_\_\_\_  
房東或代理人的簽名

\_\_\_\_\_  
日期

\_\_\_\_\_  
房東或代理人的姓名 (正楷)