

EN EL TRIBUNAL DE CIRCUITO DEL ESTADO DE OREGON
PARA EL CONDADO DE _____

Demandante (propietario o agente)
contra

Causa N°: _____

**EMPLAZAMIENTO POR
DESALOJO RESIDENCIAL**

Demandado (inquilino u ocupante)

PARA: _____
Dirección del inmueble ocupado por el demandado Ciudad Estado Código Postal

Dirección postal (si es diferente)

**AVISO A LOS INQUILINOS:
¡LEA ESTOS PAPELES CUIDADOSAMENTE!
EL PROPIETARIO QUIERE DESALOJARLO**

EL _____ A LAS _____ A.M./P.M., deberá presentarse en el tribunal en la dirección que se indica a continuación. No tiene que pagar dinero al tribunal por esta primera audiencia.

- Si usted *no* comparece en el tribunal y el propietario sí lo hace, el propietario ganará automáticamente y puede hacer que el alguacil lo saque físicamente del inmueble.
- Si usted sí se presenta en el tribunal y el propietario no viene, el juez desestimaré el caso.
- Si ambos comparecen en el tribunal:
 - El juez podrá pedirle que trate de llegar a un acuerdo con el propietario, pero esto es voluntario. Puede que haya mediadores capacitados para ayudarles a resolver sus disputas de manera gratuita.
 - Si usted y el propietario no llegan a un acuerdo, el juez programará un juicio.

SI DESEA UN JUICIO, DEBERÁ:

- Estar en el juzgado a la hora programada. Deje tiempo para pasar por seguridad;
- El mismo día, presentar una *Contestación* en el tribunal exponiendo una razón *jurídica* por la cual no debe ser desalojado. En el tribunal le pueden dar el formulario;
- Darle copia de la *Contestación* al propietario (o el agente o abogado de éste); y
- Pagar la tarifa de presentación. El juez podrá diferir el pago si usted es de bajos ingresos. Consulte www.courts.oregon.gov para ver cuánto cuesta.

VAYA A ESTE LUGAR:

SI TIENE PREGUNTAS, DEBE CONSULTAR CON UN ABOGADO DE INMEDIATO.
Si necesita ayuda para encontrar un abogado, llame al servicio de referencias del Colegio de Abogados del Estado de Oregon al 503.684.3763 o sin costo en Oregon al 800.452.7636 o visite www.oregonstatebar.org.

Firma del demandante (propietario o agente)

Fecha

Nombre del demandante (en letra de molde)

Dirección del demandante

Teléfono