

EN EL TRIBUNAL DE CIRCUITO DEL ESTADO DE OREGON  
PARA EL CONDADO DE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Demandante (propietario o agente)  
contra  
\_\_\_\_\_

Causa N°: \_\_\_\_\_

**DEMANDA DE DESALOJO  
RESIDENCIAL**

\_\_\_\_\_  
Demandado (inquilino u ocupante)

Tarifa de presentación en ORS  
105.130

**DEMANDANTE-PROPIETARIO:**

**DEMANDADO-INQUILINO:**

\_\_\_\_\_  
Nombre

\_\_\_\_\_  
Nombre

\_\_\_\_\_  
Nombre

\_\_\_\_\_  
Nombre

\_\_\_\_\_  
Calle

\_\_\_\_\_  
Calle (no use un apartado postal)

\_\_\_\_\_  
Ciudad / Estado / Código postal

\_\_\_\_\_  
Ciudad / Estado / Código postal

\_\_\_\_\_  
Teléfono

\_\_\_\_\_  
Condado

\_\_\_\_\_  
Teléfono

\_\_\_\_\_  
Condado

1. Los demandados-inquilinos tienen posesión de la vivienda, predio o inmueble en alquiler descrito anteriormente o que se encuentra ubicado en:

\_\_\_\_\_  
Calle Ciudad Estado Código postal

**2. SI SE HA DADO AVISO, SE ADJUNTA COPIA DEL MISMO**

3. El demandante-propietario tiene derecho a tomar posesión del inmueble porque hubo:

Aviso de 24 horas por **lesiones personales, daños significativos, un acto sumamente ultrajante, o un ocupante ilegal.** ([ORS 90.396 o 90.403](#))

Aviso de 24 horas o de 48 horas por **infracción de un programa anti-drogas o alcohol.** ([ORS 90.398](#))

Aviso de 24 horas por **perpetrar violencia doméstica, agresión sexual o acecho.** ([ORS 90.445](#))

Aviso de 72 horas o de 144 horas por **impago del alquiler.** ([ORS 90.394](#))

- Aviso de 7 días **con motivo declarado** en un alquiler de **semana a semana**. ([ORS 90.392 \(6\)](#))
- Aviso de 10 días por una **infracción de normas de mascotas, una infracción repetida con motivo declarado, o sin motivo declarado en un alquiler de semana a semana**. ([ORS 90.392 \(5\)](#), [90.405](#) o [90.427 \(2\)](#))
- Aviso de 20 días por **una infracción repetida**. ([ORS 90.630 \(4\)](#))
- Aviso de 30 o 60 días **sin motivo declarado en un alquiler de mes a mes**. ([ORS 90.427 \(3\) o \(4\)](#))
- Aviso de 180 días **sin motivo declarado en un alquiler de mes a mes**.([ORS 90.429](#))
- Aviso de 30 días **con motivo declarado**. (ORS [90.392](#), [90.630](#) o [90.632](#))
- Aviso de inquilinos de buena fe después de **venta por ejecución de la hipoteca** o terminación de un alquiler a término fijo después de una venta por ejecución de la hipoteca. (ORS 86.755(6)(c))
- Otro aviso \_\_\_\_\_
- No se dio aviso (explique) \_\_\_\_\_

4. El demandante-propietario solicita fallo de posesión del inmueble, costos judiciales, desembolsos y honorarios de abogado (si los hay, conforme a ORS 90.255 y 105.137 (3)).

**Certificado de preparación de documentos.** Marque todos los que correspondan:

- Yo mismo seleccioné este formulario y lo llené sin ayuda remunerada.
- Una organización de ayuda legal me ayudó a seleccionar o llenar este formulario, pero no pagué dinero a nadie.
- Pagué (o pagaré) \_\_\_\_\_ por ayudarme a elegir, llenar o revisar este formulario.

**Certifico que lo que alego y afirmo sobre los hechos en la presente demanda es verdadero a mi leal saber y entender.**

\_\_\_\_\_  
Firma del propietario o agente

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Nombre del propietario o agente (en letra de molde)