

Истец (арендодатель или доверенное лицо)  
против

Дело №: \_\_\_\_\_

**ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ  
ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

Сбор за подачу заявления  
согласно положениям статьи  
105.130 Свода законов ORS

Ответчика (арендатора или съемщика  
жилой площади)

**ИСТЕЦ-АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**ОТВЕТЧИК-АРЕНДАТОР:**

Имя и фамилия

Имя и фамилия

Имя и фамилия

Имя и фамилия

Улица

Улица (не используйте номер П.Я.)

Город / штат / почтовый индекс

Город / штат / почтовый индекс

№ телефона

округ

№ телефона

округ

1. Ответчики-арендаторы имеют в своем распоряжении единицу жилья, помещения, или арендуемый объект недвижимости, описанный выше или находящийся по адресу:

Улица

город

штат

почтовый индекс

**2. ЕСЛИ БЫЛО ПРЕДОСТАВЛЕНО УВЕДОМЛЕНИЕ, ТО ПРИЛАГАЕТСЯ  
ЕГО КОПИЯ**

3. Истец-арендодатель имеет право на выселение из жилого помещения, поскольку было предоставлено:

уведомление о выселении в течение 24-часов в результате **причинения вреда здоровью личности, значительных повреждений имущества, совершения чрезвычайно жестокого акта насилия или незаконного проживания на жилой площади.** (Свод законов [ORS 90.396](#) или [90.403](#))

уведомление о выселении в течение 24 или 48 часов в результате **нарушения требований программы помощи по избавлению от наркотической или алкогольной зависимости.** (Свод законов [ORS 90.398](#))

уведомление о выселении в течение 24 часов в результате **проявления насилия в семье, посягательств сексуального характера или назойливого преследования другого лица.** (Свод законов [ORS 90.445](#))

уведомление о выселении в течение 72 или 144 часов в результате **неуплаты аренды.** (Свод законов [ORS 90.394](#))

уведомление о выселении в течение 7 дней **с указанием причины выселения** при проживании в арендованном помещении с **еженедельной** оплатой. (Свод законов [ORS 90.392 \(6\)](#))

уведомление о выселении в течение 10 дней в результате **нарушения правил содержания домашних животных, повторных нарушений с указанием причины выселения или без ее указания при проживании в арендованном помещении с еженедельной оплатой.** (Свод законов [ORS 90.392 \(5\)](#), [90.405](#) или [90.427 \(2\)](#))

уведомление о выселении в течение 20 дней в результате **повторного нарушения.** (Свод законов [ORS 90.630 \(4\)](#))

уведомление о выселении в течение 30 или 60 дней **без указания причины при проживании в арендованном помещении с ежемесячной оплатой.** (Свод законов [ORS 90.427 \(3\)](#) или [\(4\)](#))

уведомление о выселении в течение 180 дней **без указания причины при проживании в арендованном помещении с ежемесячной оплатой.** ([Свод законов ORS 90.429](#))

уведомление о выселении в течение 30 дней **с указанием причины.** (Свод законов [ORS 90.392](#), [90.630](#) или [90.632](#))

Уведомление для добросовестных арендаторов после **продажи заложенной недвижимости** или прекращения твердо установленного срока проживания в арендованном помещении после продажи заложенной недвижимости. (Свод законов [ORS 86.755\(6\)\(c\)](#))

Другое уведомление \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Без предварительного уведомления (пояснить) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Истец-арендодатель обращается к суду с прошением издать решение о передаче ему во владение помещений, оплате ответчиком его судебных издержек, расходов и услуг адвоката (если таковые имеются согласно положениям статей 90.255 и 105.137 (3) Свода законов ORS).

---

---

**Свидетельство о подготовке документа.** Отметьте все, что применимо:

- Я выбрал (-а) этот формуляр самостоятельно и заполнил (-а) его без чьей-либо платной помощи.
- Сотрудник организации, предоставляющей правовую поддержку, помог мне выбрать или заполнить этот формуляр, но я никому не платил (-а) денег.
- Я заплатил (-а) (или заплачу) \_\_\_\_\_ за помощь, предоставленную мне в выборе, заполнении или проверке правильности заполнения этого формуляра.

**Я подтверждаю, что утверждения и заявленные факты в настоящем исковом заявлении являются верными, насколько мне это известно.**

\_\_\_\_\_  
Подпись арендодателя или доверенного лица

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
Имя арендодателя или доверенного лица (печатными буквами)