

俄勒岡州的巡迴法庭
縣

原告（房東或代理）
訴

案例編號：_____

住宅驅逐通知
訴狀

備案費根據ORS 105.130法律條款

被告（承租人或居住者）

原告- 房東

被告-承租人

姓名

姓名

姓名

姓名

街

街（請勿使用郵政信箱）

市/州/郵編號碼

市/州/郵編號碼

電話

縣

電話

縣

1.被告租客擁有上述的住宅單位，場所，或租賃物業：或位於:

_____街_____市_____州 郵編號碼_____

2.如果通知已發出，副本附上

3.原告房東對該財產有管有權因為:

24小時通知有人身傷害，嚴重損壞，極端無恥的行為，或非法佔用。(ORS 90.396 或 90.403法律條款)

24小時或48小時通知違規藥物或酒精計劃。(ORS 90.398法律條款)

24小時通知犯下家庭暴力，性侵犯或跟踪。(ORS 90.445法律條款)

- 72小時或144小時通知**租金拖欠**。(ORS 90.394法律條款)
- 7天通知**有註明原因,按周的租約**。(ORS 90.392法律條款(6))
- 10天通知**寵物違反,有註明原因屢次違法,或沒有註明原因的按周租約**。(ORS 90.392法律條款(5), 90.405或 90.427法律條款(2))
- 20天通知**屢次違法**。(ORS 90.630法律條款(4))
- 30天或60天通知**沒有註明原因的按月租約**。(ORS 90.427法律條款(3) 或(4))
- 180天通知**沒有註明原因的按月租約**。(ORS 90.429)法律條款
- 30天通知**有註明原因**。(ORS 90.392法律條款, 90.630法律條款 或90.632法律條款)
- 在**止贖拍賣售後**通知真正的租戶或在止贖拍賣售後終止定期租約的。(ORS 86.755法律條款(6)(c))
- 其他通知 _____

- 沒有通知 (解釋) _____

4.原告房東要求在獲得本居所的管有權,訴訟費,支出和律師費(如在ORS 90.255105.137 (3)法律條款下發生)。

文件準備的證書。勾畫所有適用欄：

- 我選擇自己完成這張表格未得到付費幫助。
- 一個法律幫助組織幫助我選擇或填寫此表,但我沒有付錢給任何人。
- 我付了(或將支付)_____幫助我選擇,完成,或審查這張表格的費用。

我證明在本訴狀的指控和事實認定均為本人所知的真實情況。

房東或代理人的簽名

日期

房東或代理人的姓名（大寫）